

TECHNICAL DATA SHEET

Care and Maintenance Guide for Paver and Patio Products

For Concrete and Clay Pavers, Concrete Slabs, Patio Block and Patio Stones

Paver and patio products from County Materials require very little maintenance. However, proper lifetime care is important to sustain the integrity, long-lasting quality, and investment of any installed hardscape project. Below are general guidelines for year-round care and maintenance. For additional information, reference the Interlocking Concrete Pavement Institute's (ICPI) Tech Spec Technical Bulletins.



Spring and Summer Care

Washing Guidelines

Seasonal maintenance is recommended for all County Materials pavers and slabs. General washing guidelines are provided for the following: organic stains, including fruit, soil and leaf residue, algae and moss stains, and efflorescence. For efflorescence stains, wash with a hose and stiff broom or pressure washer. Care must be taken if pressure washing is done to avoid removing excess joint sand or damaging paving material. Water pressure should be comparable to the average pressure from a home watering hose.

Cleaning Agents

Concrete cleaning agents are not required but are an option for all County Materials pavers and slabs. There are many different cleaning agents specific to application requirements and desired results. Use of the cleaning agent must comply with all instructions provided by the cleaning agent manufacturer, and the cleaning agent method must be performed on a separate mock-up sample not less than 7 feet by 7 feet prior to Buyer approval. County Materials accepts no responsibility or liability for the use of cleaning agents on our pavers and slabs.

Sealers

Concrete sealing agents are not required but are an option on County Materials pavers and slabs. There are many different sealing agents specific to application requirements and desired results. Use of the sealing agent must comply with all instructions provided by the sealing agent manufacturer, and the sealing agent method must be performed on a separate mock-up panel not less than 7 feet by 7 feet prior to Buyer approval. County Materials accepts no responsibility or liability for the use of sealers on our pavers and slabs.

Weeding

Remove large weeds by hand as needed. You may use an herbicide for smaller weeds.

Joint Material

There are many different jointing materials specific to application requirements and desired results. Joint material should be completely removed from the surface of the pavers. ASTM C144 specifies natural sand as the paver jointing material for use with County Materials concrete pavers, along with a sand joint stabilizer. Polymeric sands should not be used on pavers with heavily textured surface. Use of joint material must comply with all instructions provided by the joint material manufacturer, and the joint material method must be performed on a separate mock-up sample not less than 7 feet by 7 feet prior to Buyer approval. County Materials accepts no responsibility or liability for the use of joint material with our concrete pavers.

Polymeric Haze

Polymeric haze from the use of polymeric joint sand may appear on concrete paver products if the sand was not installed properly or removed from the surface of the pavers properly. This does not, in any way, compromise the functionality or the structural integrity of the product or your installation. The hazing will weather away naturally with time and rain. Polymeric haze may be removed with an industry cleaner. County Materials accepts no responsibility or liability for the use of polymeric sand with our concrete pavers or any occurrence of polymeric haze or other undesired result.

Settling and Frost Heaving

Due to the nature of freeze/thaw cycles, dry laid pavers or patio stones may move with the frost. While the integrity of the paving material remains unaffected, occasional spring adjustments may be necessary to maintain the original aesthetics of the paving surface.

Ants and Rodents

Watch for ant and rodent activity so they do not cause long term settling problems.



Fall and Winter Care

Fall Leaf Litter

Remove all organic material before rain or snow to avoid staining that may occur.

Fall Inspection of Stoops (Mortared)

Thoroughly check and repair stoops and steps for installation problems that could become worse in the winter. Mortar joints should be annually inspected for cracking or separations. It is recommended that cracks be repaired to prevent future damage due to freezing.

Follow the cleaning process detailed under "Washing Guidelines."

Snow and Ice Removal

Textured paver and patio stone surfaces require a buffer between the equipment and paver surface to prevent scuffing. Remove snow before it is compacted or turns to ice. Snow removal equipment should have the proper spacing, bumper and rubber plate guards to protect the surface of the pavers. Metal blades should be rubber or urethane tipped or mounted on small rollers. The blade edge should be adjusted to a clearance height suitable for the pavement surface. When hand shoveling, shovel at an angle to the paver edge to avoid catching it. County Materials accepts no responsibility or liability for damage caused by the use of snow removal equipment that may leave scuffs, burns or other markings on pavers and slabs.

Slip Resistance

Sand is recommended for slip resistance. Sand is the only safe material for use on concrete products to make surfaces skid and slip resistant.

For concrete products, avoid deicers with sodium chloride (NaCl "Rock Salt"), calcium chloride (CaCl₂), magnesium chloride (MgCl₂), ammonium nitrate (NH₄NO₃) or ammonium sulfate (NH₄SO₄). Use of these chemicals may cause efflorescence and may be harmful to concrete surfaces and concrete products, especially when used in excess. Common garden fertilizers containing these chemicals, or urea, may also do the same.

Sodium chloride may be used with caution for snow and ice removal on clay pavers. Note that any de-icing chemical is a soluble salt that may cause temporary bouts of efflorescence until spring rains wash away the remnants of the de-icing salts.

Buyer is responsible for proper use, handling, maintenance and installation of product as determined by the manufacturer and industry standards. Product has a fitness for a particular purpose. Use and/or application of product not intended by the manufacturer and not in compliance with industry standards is not recommended. Use and/or installation and application are the sole responsibility of the Buyer.

HOJA DE DATOS TÉCNICOS**Guía de cuidado y mantenimiento para adoquines y productos para patios**
Para adoquines de concreto y arcilla, losas de concreto, bloques para patios y piedras para patios

Los adoquines y productos para patios fabricados por County Materials requieren de un mantenimiento mínimo. Sin embargo, es importante proporcionar un cuidado adecuado durante su periodo de vida útil para mantener la integridad y calidad duradera de los proyectos de estructura para paisajismo que se llevan a cabo, y proteger la inversión que se realiza en ellos. A continuación se presentan las recomendaciones generales para el cuidado y el mantenimiento de estos productos durante todo el año. Para obtener información adicional, consulte los boletines de especificaciones técnicas del Interlocking Concrete Pavement Institute (ICPI).

**Cuidados durante la primavera y el verano****Recomendaciones para el lavado**

Se recomienda el mantenimiento por estación para todos los adoquines y las losas que fabrica County Materials. Las recomendaciones generales de lavado se proporcionan para las siguientes manchas: manchas orgánicas, tales como las de frutas, tierra y residuo de hojas; manchas de algas y musgo; y manchas de eflorescencia. Para remover manchas de eflorescencia, lave la superficie con una manguera y una escoba de cerdas duras, o con una hidrolavadora. Si utiliza una hidrolavadora, debe tener cuidado de no remover demasiada arena de las juntas ni de dañar el material de pavimentación. La presión del agua debe ser similar a la presión promedio de una manguera para riego de hogar.

Productos de limpieza

Los productos de limpieza para concreto no son obligatorios, pero se ofrecen como opción para todos los adoquines y las losas que fabrica County Materials. Existen diversos productos de limpieza específicos para los distintos requisitos de aplicación y los resultados que se desean obtener. El producto de limpieza se debe utilizar de acuerdo con todas las instrucciones que proporcionó el fabricante del producto, y el método para el uso del producto se debe realizar en una muestra de prueba de por lo menos 7 pies por 7 pies antes de que lo apruebe el comprador. County Materials no asume ninguna responsabilidad ni obligación por el uso de productos de limpieza en sus adoquines o losas.

Selladores

No es necesario aplicar un sellador de concreto en los adoquines y las losas que fabrica County Materials, aunque es una opción. Existen diversos productos de sellado específicos para los requisitos de aplicación y los resultados que se desean obtener. El producto de sellado se debe utilizar de acuerdo con todas las instrucciones que proporcionó el fabricante del producto, y el método para el uso del producto se debe realizar en una muestra de prueba de por lo menos 7 pies por 7 pies antes de que lo apruebe el comprador. County Materials no asume ninguna responsabilidad ni obligación por el uso de productos de sellado en sus adoquines y losas.

Eliminación de malezas

Elimine las malezas grandes manualmente cuando sea necesario. Puede utilizar un herbicida para las malezas pequeñas.

Material de las juntas

Existen diversos materiales de la junta específicos para los distintos requisitos de aplicación y los resultados que se desean obtener. El material de las juntas debe removerse por completo de la superficie de los adoquines. La norma ASTM C144 especifica que la arena natural es el material que se debe utilizar para las juntas de los adoquines de concreto que fabrica County Materials, junto con un estabilizador para juntas de arena. La arena polimérica no se debe utilizar para adoquines con una superficie muy texturizada. El material de las juntas se debe utilizar de acuerdo con todas las instrucciones que proporcionó el fabricante del material, y el método para el uso del material de junta se debe llevar a cabo en una muestra de prueba de por lo menos 7 pies por 7 pies antes de que lo apruebe el comprador. County Materials no asume ninguna responsabilidad ni obligación por el uso de materiales de las juntas en sus adoquines de concreto.

Manchas poliméricas

Pueden aparecer manchas poliméricas por el uso de arena polimérica para juntas en adoquines de concreto si no se coloca la arena de forma adecuada o si no se remueve correctamente de la superficie de los adoquines. Esto no afecta, de ningún modo, la funcionalidad o la integridad estructural del producto o de su instalación. Las manchas desaparecerán de forma natural con el paso del tiempo y la lluvia. Las manchas poliméricas se pueden remover utilizando un limpiador industrial. County Materials no asume ninguna responsabilidad ni obligación por el uso de arena polimérica con sus adoquines de concreto, por la aparición de manchas poliméricas o por otros resultados no deseados.

Asentamiento y movimiento por heladas

Debido a la naturaleza de los ciclos de congelamiento y deshielo, es posible que los adoquines o las piedras para patios que se colocan en seco se muevan a causa de las heladas. Si bien esto no afecta la integridad del material de pavimentación, puede ser necesario realizar algunos ajustes en la primavera para mantener el aspecto original de la superficie pavimentada.

Hormigas y roedores

Esté atento a la actividad de hormigas y roedores para evitar que ocasionen problemas de asentamiento a largo plazo.

**Cuidados durante el otoño y el invierno****Hojarasca de otoño**

Retire todo el material orgánico antes de que llueva o nieve para evitar manchas.

Inspección de escaleras de entrada (fijadas con mortero) durante el otoño

Revise y repare cuidadosamente las escaleras de entrada y los escalones para resolver problemas de instalación que pudieran empeorar durante el invierno. Las juntas de mortero se deben inspeccionar todos los años para verificar que no tengan grietas o separaciones. Se recomienda reparar las grietas para prevenir daños en el futuro a causa de las heladas.

Siga el proceso de limpieza que se detalla en la sección "Recomendaciones para el lavado".

Remoción de nieve y hielo

Para las superficies de adoquines y piedras para patios texturizadas se necesita un espacio separador entre el equipo y la superficie de adoquines para prevenir rayones. Remueva la nieve antes de que se compacte o se convierta en hielo. El equipo para remover la nieve debe contar con un espacio adecuado, guardabarros y placas protectoras de goma para proteger la superficie de los adoquines. Las cuchillas metálicas deben estar cubiertas por caucho o uretano, o deben estar montadas sobre rodillos pequeños. El borde de la cuchilla debe ajustarse a fin de permitir una altura de limpieza adecuada sobre la superficie del pavimento. Si se remueve la nieve con una pala, no se debe palear en paralelo al extremo del adoquín para evitar rasparlo. County Materials no asume ninguna responsabilidad ni obligación por el daño que cause el uso de equipos de remoción de nieve que pueda dejar rayones, quemaduras u otras marcas en los adoquines y las losas.

Antideslizamiento

Se recomienda utilizar arena como antideslizante. La arena es el único material seguro que se puede utilizar sobre productos de concreto a fin de lograr superficies antideslizantes y resbalones.

Para los productos de concreto, evite utilizar descongeladores que contengan cloruro de sodio (NaCl o sal gema), cloruro de calcio (CaCl₂), cloruro de magnesio (MgCl₂), nitrato de amonio (NH₄NO₃) o sulfato de amonio (NH₄SO₄). El uso de estos químicos puede causar eflorescencia y dañar las superficies y los productos de concreto, sobre todo cuando se los utiliza en exceso. Los fertilizantes para jardín habituales que contengan estos químicos o urea también pueden producir el mismo efecto.

El cloruro de sodio se puede utilizar con precaución para remover la nieve y el hielo de la superficie de los adoquines de arcilla. Tenga en cuenta que todos los químicos que se utilizan para derretir el hielo son sales solubles que pueden causar brotes temporales de eflorescencia hasta que las lluvias de primavera eliminen los residuos de las sales de deshielo.

El comprador asume la responsabilidad por el uso, la manipulación, el mantenimiento y la instalación adecuados del producto según la determinación del fabricante y los estándares de la industria. El producto es apto para un uso específico. No se recomienda el uso y/o la aplicación del producto de cualquier manera no prevista por el fabricante y no acorde con los estándares de la industria. El uso y/o la instalación y aplicación son responsabilidad exclusiva del comprador.